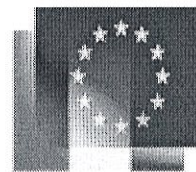




ROMÂNIA
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
PRIMĂRIA COMUNEI CREVEDIA
Tel/Fax: 0245-241840
Email: primarie@primariacrevedia.ro
Web: www.primariacrevedia.ro



PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 35 din 17.06.2020

**privind aprobarea Planului de Urbanism Zonal și R.L.U. pentru "CONSTRUIRE
SERVICE AUTO", beneficiar TÂNASE MIRELA-ALINA**

**Consiliul local al comunei Crevedia, județul Dâmbovița, întrunit în ședința
_____ din data de _____, având în vedere:**

- Expunerea de motive a domnului primar Petre Florin;
- Cererea nr. 7020/10.06.2020 depusă de doamna Tănase Mirela-Alina- beneficiar cu mun. București, str Mihai Bravu, nr. 317, bl. SA, ap. 78, sector 3;
 - Raportul de specialitate nr. 7402/17.06.2020 întocmit de domnul Simion Dorel având funcția de inspector în compartimentul urbanism și raportul de consultare și informare publică;
 - Certificatul de urbanism nr. 733/30.12.2019 emis de Primăria comunei Crevedia, județul Dâmbovița;
 - Avizul tehnic al arhitectului sef al județului Dâmbovița nr. 3/III/ din 29.05.2020;
 - Planul Urbanistic Zonal (PUZ) și RLU - nr. proiect 01/2020-PUZ întocmit de către "arhitectura-dedign-decoratiuni-ambient";
 - Prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - art. 3, art. 4 și art. 6 paragraful 1 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
 - art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
 - art. 196, lit a) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
 - Anunțurile pentru informarea publicului afisate pe site-ul Primăriei Crevedia www.primarie@primariacrevedia.ro;
 - prevederile prevederile art. 1, alin. (2), art. 2, art. 4, lit. "b", art. 7 alin. (2) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art. 155 alin. (5) lit. f) din Codul administrativ aprobat de OUG nr. 57/2019 cu modificările și completările ulterioare □

**În temeiul art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. "a" din
Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ:**

PROPUNE:

Art.1.-(1) Se propune spre aprobare Planul de Urbanism Zonal și R.L.U (nr. proiect 01/2020-PUZ) pentru "CONSTRUIRE SERVICE AUTO", întocmit de "arhitectura-dedign-decoratiuni-ambient", **beneficiar** Tănase Mirela-Alina, astfel:

(2) Investiția "CONSTRUIRE SERVICE AUTO" va fi situată în comuna Crevedia, sat Crevedia, zona IS (instituții și servicii), având indicatori urbanistici propuși:

POT max. =40%, CUT max=0,5, Rmax.=S+P+1+M, H cornișă=max.6m, Hcoamă=max.9m, SVmin =20%

Retrageri față de limita Nordică - 1m

Retragerea față de limita Estică = 39,0m; din axul DN (conform aviz 19D/56246/28/30.03.2020;

Retragerea față de limita Sudică = 3m;

Retragerea față de limita Vestică = 1m.

Circulații și accese: Accesul carosabil rutier și pietonal în incintă se va asigura prin DN1A (DCL 240). Se vor asigura minim 5 locuri în interiorul parcelei.

Perimetral va fi prevăzută o zonă verde de protecție plantată cu vegetație înaltă și densă. Se vor planta și întreține 1 arbore/100mp, (recomandat platani, fagi, stejari, tei, mesteceni).

Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților: alimentarea cu apă se va realiza printr-un puț forat. Canalizarea se va asigura cu ajutorul unui bazin vidanjabil. Energia electrică se va asigura prin racord la rețeaua electrică a comunei.

Pentru toate tipurile de utilități, beneficiarul va ține seama pe parcursul executării construcției de toate condițiile impuse prin avize de către instituțiile avizatoare.

Art.2 - Zona este situată în comuna Crevedia, sat. Crevedia, șos. București-Târgoviște, județul Dâmbovița în suprafață totală de 600 mp, Documentație Cadastrală nr. 9585, CF nr. 78379.

Art.3 - Lucrarile de infrastructura (drumuri, alimentare cu apa, gaze, energie electrica, energie termica, telefonie, comunicatii, canalizare, etc.) se vor realiza de către beneficiar.

Art.4 - Termenul de valabilitate a documentatiei PUZ -RLU, este de 5 ani de la data aprobării prin prezenta hotărâre.

Art.5. - Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului comunei Crevedia, în termenul prevăzut de lege, Prefectului județului Dâmbovița, Primarului comunei Crevedia care va duce la îndeplinire prezenta hotărâre, **beneficiarilor** Tănase Mirela-Alina, și se aduce la cunoștință publică prin afișare la avizierul Primăriei Crevedia și prin publicare pe pagina de internet www.primariacrevedia.ro.

INIȚIATOR PROIECT

Primar,

Petre Florin

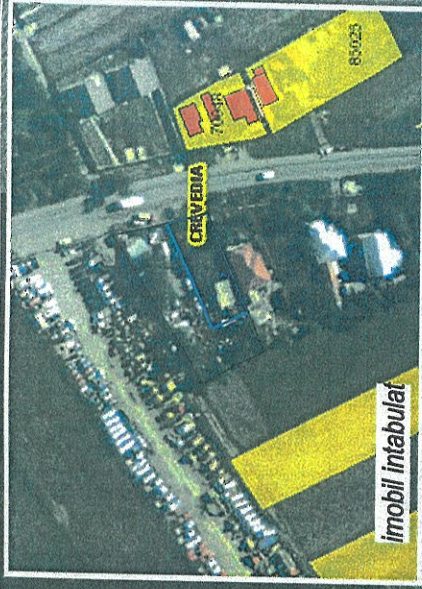


SECRETAR GENERAL DELEGAT
Durlă Simona-Mariana

P.U.Z. - PLAN URBANISTIC ZONAL

ELABORARE PUZ-CONSTRUIRE SERVICE AUTO

Județul Dambovită, Comuna Crevedia, str. Targoviste - Bucuresti, nr. cad. 9585, T2, P9, 10, 11,



Km 26+600

Km 26+500

PLAN-ORIOFOTIC



amplasament studiat

Documentația prezintă stadiu proiectat în 2019 (actualizată în 2020) privind creșterea numărului și amplasarea construcțiilor.

PROIECTANT: ARH. DUMITRU C. BARBU
 ARHITECTURA: ARH. DUMITRU C. BARBU
 REDACTAT: ARH. MATEI BARBU
 VERIFICAT: ARH. DUMITRU BARBU

SCARA: 1:2500 DATA: IAN. 2020	
Nr. proiect 01 / 2020	PLAN DE INCADRARE IN ZONA
Fața S.O.	PL NR 0A

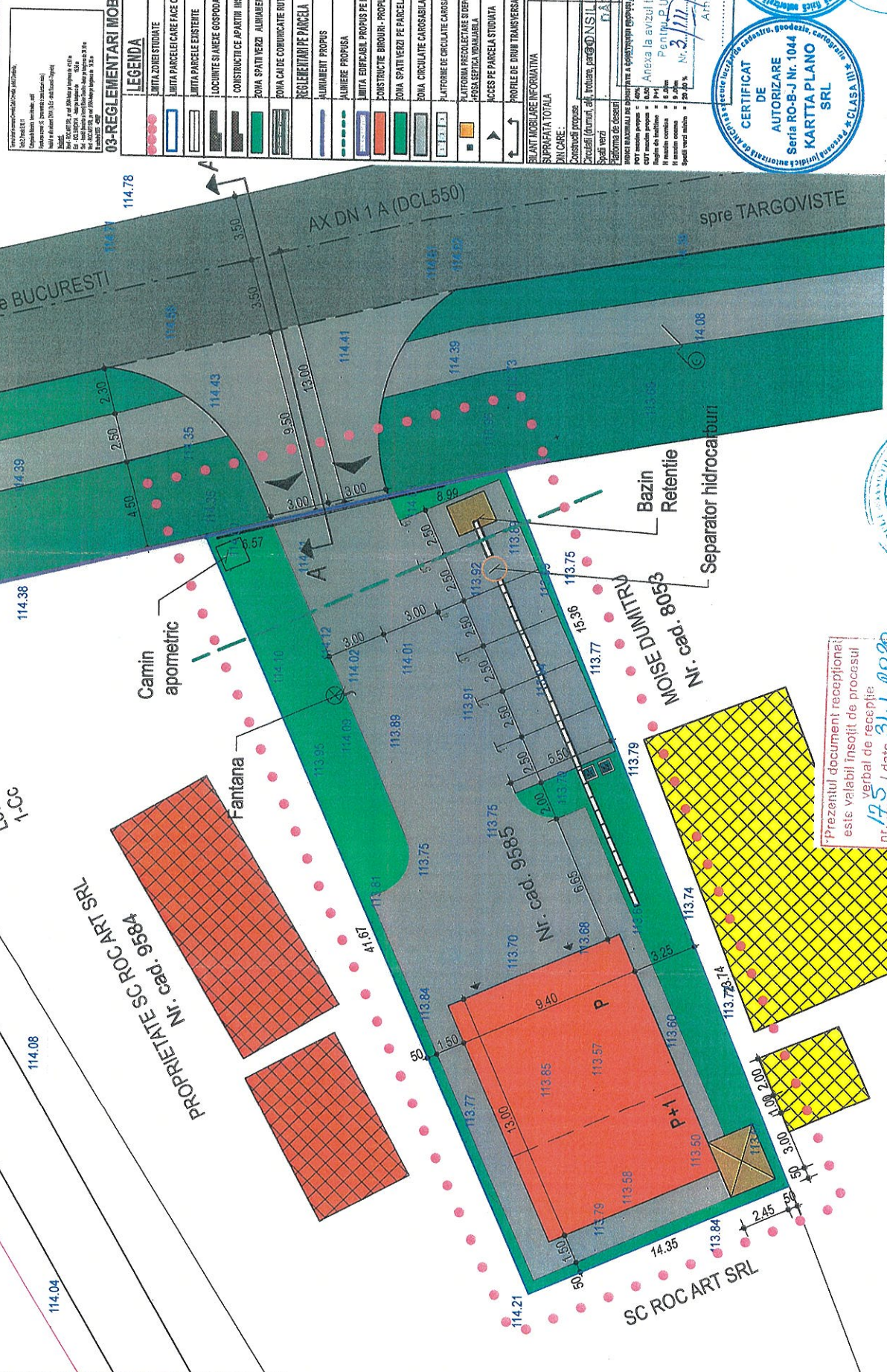
OFICIUL DE ARHITECTURĂ
 ARHITECTURA
 DESIGN • DECORATION • INTERIORS
 ARH. DUMITRU C. BARBU
 ARH. MATEI BARBU
 ARH. DUMITRU BARBU

0A. INCADRARE IN ZONA

P.U.Z. - PLAN URBANISTIC ZONAL

ELABORARE PUZ-CONSTRUIRE SERVICE AUTO

Judetul Dambovită, Comuna Crevedia, Satul Crevedia, str. Targoviste - Bucuresti, nr. cad. 9885, 72, P9, 10, 11,



03-REGLEMENTARI MOBILARE-INFORMATIVA

LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIADE
- LIMITA PARCELEI CARE FACE OBIECTUL STUDIULUI
- LIMITA PARCELEI EXISTENTE
- LOCURILE SI ANEXE GOSPODARESTI EXISTENTE PE PARCELELE INVECINATE
- CONSTRUCTIILE DE APARTIN INSTRUCTIILOR PUBLICE
- ZONA SPATI VERZI ALIMENTATE EXISTENTE
- ZONA CALI DE COMUNICATIE RUTIERE SI PETROVALE
- REGLEMENTARI PE PARCELA
- ALIMENTAT PROPRIIS
- ALIMENTE PROPUSE
- LIMITA EDIFICIILOR PROPUSE PE PARCELA STUDIATA
- CONSTRUCTIILE BIROURI - PROPUSE PE PARCELA STUDIATA
- ZONA SPATI VERZI PE PARCELA STUDIATA
- ZONA CIRCULATIEI CAROSABLA SI PETROMALA PE PARCELA STUDIATA
- PLATOURI DE CIRCULATIE CAROSABLA SI PETROMALA, PARCAJE IN RUCITA
- PLATOURI DE COLECTARE SI DEPOZITARE TEMPORARA DE DESEURI
- ACCES PE PARCELA STUDIATA
- PROFILUL DE DRUM TRANSVERSAL AA

PLANUL MOBILAREI INFORMATIVA

Suprafata totala: 600,00 m² (100,00%)

Construcții propuse: 131,20 m² (21,87%)

Spații verzi: 468,80 m² (78,13%)

Platforma de deșeurii: 1,30 m² (0,22%)

ANEXA la avizul tehnic al arhitectului sef
 Pentru P.U.Z./P.U.Z./P.U.G.
 Nr. 3/111 din 29.05.2020
 Arhitect: sef

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Seria RO-BJ-Nr. 1044
KARTIA PLANO
 SRL
 CLASA III

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Seria CA-MB-Nr. 0015
ASANDEI
 Categoria: B

PROIECTANT: T. VASEL, NIRELA ALINA
 BUCURESTI, Municipiul Bucuresti, sect. 4, Albia Dracu, nr. 371, BUCURESTI, Av. 8
ELABORARE PUZ-CONSTRUIRE SERVICE AUTO
 Amplasament: Judetul Dambovită, Comuna Crevedia, Satul Crevedia, str. Targoviste - Bucuresti, nr. cad. 9885, 72, P9, 10, 11.

Scara: 1:200
 Data: IAN. 2020

Sef proiect: arh. Dumitru BARBU
 Proiectat: arh. Dumitru BARBU
 Redactat: arh. Matei BARBU
 Verificat: arh. Dumitru BARBU

Prezentul document receptional este valabil insofit de procesul verbal de receptie nr. 195... / data 31.1.2020.

32.17/31.1.2020

P.U.Z. - PLAN URBANISTIC ZONAL

ELABORARE PUZ-CONSTRUIRE SERVICE AUTO

Județul Dambovită, Comuna Crevedia, Satul Crevedia, str. Targoviste -Bucuresti, nr. cad. 3585, Tz. P9,10,11

CONSILIUL JUDEȚEAN
DĂMBOVIȚA

VIZAT SPRE NESCIMBARI
Anexa la avizul tehnic al arhitectului
Penru P.U.Z./P.P.U.Z./P.U.G
Nr. 3111/ din 29.05.20

Arhitect-șef: *[Signature]*

Vizat în numele Comisiei de Urbanism, Urbanistic și Urbanism
Pentru P.U.Z./P.P.U.Z./P.U.G

Comisia de Urbanism, Urbanistic și Urbanism
Funcționarea zonei: S. Zona cartierului zonal (cartierul)

Limita în studiu urbanistic (NU) (pentru zona cartierului zonal)

Scara: 1:1000

Proiectat de: arh. Dumitru BARBU
Redactat de: arh. Matei BARBU
Verificat de: arh. Dumitru BARBU

02-REGLEMENTARI URBANISTICE -ZONIFICARE

LEGENDA	
	LIMITA ZONEI STUDIATE
	LIMITA PARCELEI CARE FACE OBIECTUL STUDIULUI
	LIMITA PARCELE EXISTENTE
	CONSTRUCTII EXISTENTE PE PARCELE VECINE
	ZONA LOCUINTE SI PUNCTIUNI COMPLEMENTARE (CURTI COASTRICTII)
	ZONA INSTITUTIIL PUBLICE SI SERVICII
	ZONA SPATII VERZI ALINIAMENTE EXISTENTE
	ZONA CALI DE COMUNICATIE RUTIERE SI PIETONALE
	LIMITA EDIFICABIL PROPUȘ PE PARCELA STUDIATA
	ALINIERE PROPUSA
	ACCES PE PARCELA STUDIATA
	PROFILI DE DRUM TRANSVERSAL A-A

INDICI MAXIMALI DE DENSITATE A CONSTRUIRII PROPUȘI

POT maxim propus = 40%

CUR maxim propus = 0.50

Regula de înălțime = P+1

H maxim comuna = 6.00m

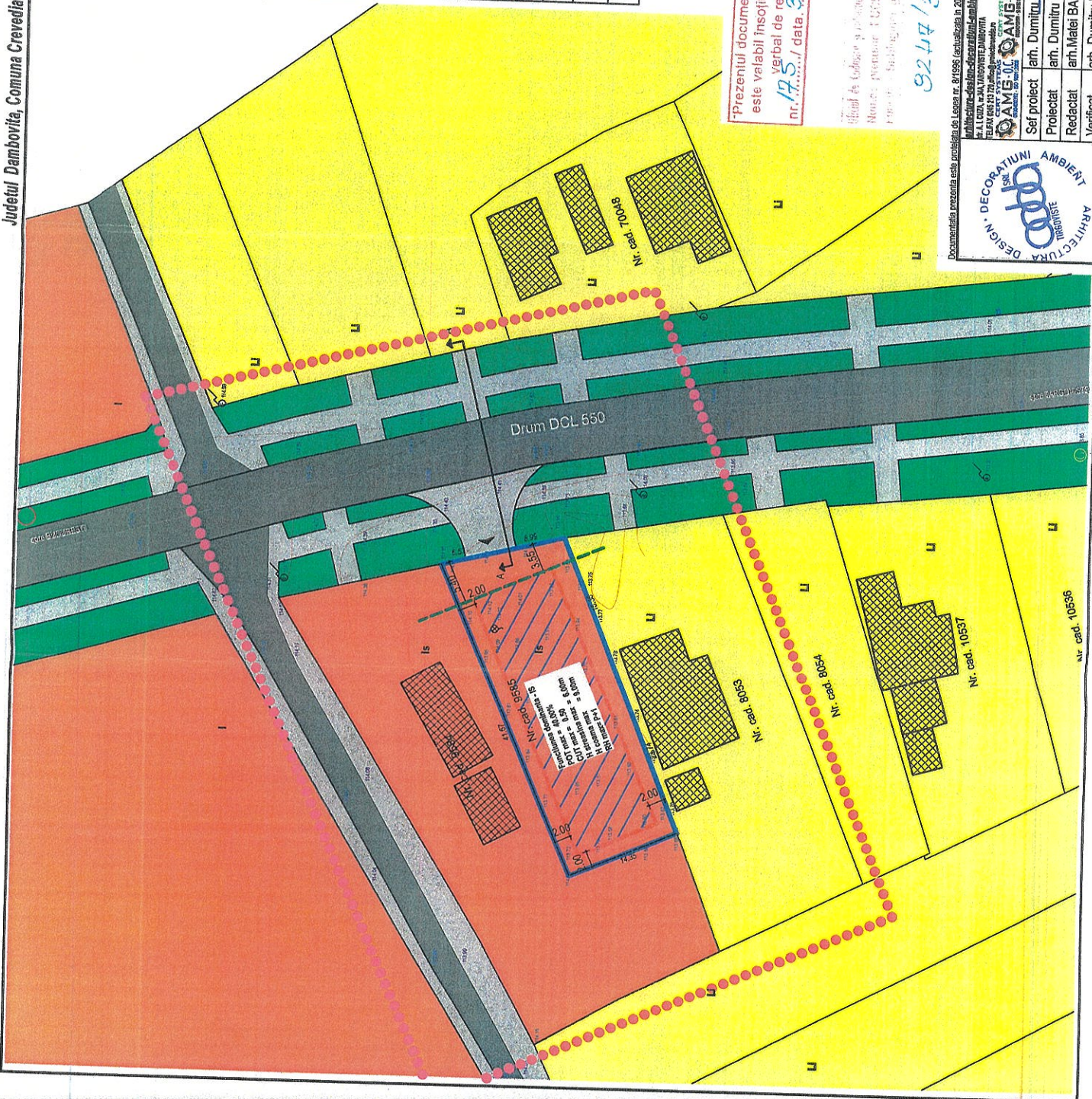
H maxim comuna = 9.00m

Spații verzi minim = 20.00 %

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Setia RO-DBJ Nr. 1044
Stefan Victor ASANDEI
Categorie: 8

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
INCLUZIND ACTIVITATEA DE PROIECTARE, CONSULTANȚĂ, COORDONARE ȘI VERIFICARE
REGISTRUL DE STAT
Dumitru C. BARBU

-Prezentul document receptional este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 175/.../ data 31.1.2020



Documentația prezentată este proiectată de Legea nr. 81/1996 (actualizată în 2014) privind dreptul de autor și drepturile conexe, în baza...

ARHITECTURA DESIGN • DECORAȚIUNI AMBIENT

ARHITECTURA TIERNICĂ

oadda

Sef proiect: arh. Dumitru BARBU
Proiectat: arh. Dumitru BARBU
Redactat: arh. Matei BARBU
Verificat: arh. Dumitru BARBU

Scara: 1:500
Data: -ANUL 2020

REGLEMENTARI URBANISTICE -ZONIFICARE

Nr. proiect: 01 / 2020
Fața P.U.Z.
PL.NR. 02

